



Městský úřad Kaplice

Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: +420 380 303 144, fax: + 420 380 303 110
www.mestokaplice.cz, pavlina.skorvankova@mestokaplice.cz

V Kaplici 01.09.2020

Vyřizuje: Pavlína Škorvánková - koordinátor

Čj: MěÚK/20715/2020

Spisová značka: SZ/MěÚK/20362/2020

Agendové č.: OŽPÚPaPP-KS 164/20

HEMA CB s.r.o. Budějovická 467 389 01 Vodňany

Koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Novostavba víceúčelové sportovní haly Bělídlo, Kaplice“

Městský úřad Kaplice, obdržel dne 29.07.2020 žádost Města Kaplice, IČ: 000245941, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, zastoupeného společností HEMA CB s.r.o, IČ: 07562501, Budějovická 467, 389 01 Vodňany, o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě „**Novostavba víceúčelové sportovní haly Bělídlo, Kaplice**“, parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 a 1528/1 v k. ú. Kaplice. Jedná se o demolici stávajícího objektu sportovní haly a stavbu nového objektu víceúčelové haly včetně napojení na inženýrské sítě, podle projektové dokumentace „**NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HALY p.č. 1573/3, 1573/2, 1528/1 k.ú. Kaplice**“, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Švancar z 8/2020.

K výše uvedené stavbě byla vydána dotčenými orgány, jež spadají pod jednotlivé odbory MěÚ Kaplice, tři závazná stanoviska, zbylé dotčené orgány vydaly pouze stanoviska či vyjádření, která tvoří přílohu tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Odpadové hospodářství

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní správy (dále jen „správní orgán“), podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a podle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“), podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a orgán podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

I. vydává souhlasné závazné stanovisko

k záměru „**Novostavba víceúčelové sportovní haly Bělídlo, Kaplice**“, umístěného na parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 a 1528/1 v k. ú. Kaplice, za níže uvedených podmínek.

Žadatel: Město Kaplice, IČ: 000245941, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, zastoupené společností HEMA CB s.r.o, IČ: 07562501, Budějovická 467, 389 01 Vodňany

II. stanovuje podmínky závazného stanoviska

- Stavebník v průběhu stavby, bude vést evidenci o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a to konkrétní množství těchto druhů odpadů, jako bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci a v případě potřeby umožní stavebnímu úřadu po ukončení stavby do této evidence nahlédnout.
- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.

Odůvodnění

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, obdržel dne 29.07.2020 žádost pro vydání závazného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství pro záměr „**Novostavba víceúčelové sportovní haly Bělídlo, Kaplice**“, umístěný na parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 a 1528/1 v k. ú. Kaplice.

Jako dotčený správní orgán podle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Během výstavby budou vznikat především odpady ze skupiny č. 08, 12, 15, 17 a 20 katalogu odpadů.

Výkopová zemina vzniklá při realizaci stavby je ve smyslu zákona o odpadech odpadem v případě, že se jí původce zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit podle ust. § 3 zákona o odpadech. V tomto případě je nutné zabezpečit její zákonnou likvidaci předáním oprávněné osobě.

Nekontaminovaná výkopová zemina nebo jiné přírodní materiály nejsou považovány za odpad, pokud jsou vytěžené během stavební činnosti a mohou být použity ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byli vytěženy.

Správní orgán požaduje vedení evidence o předání odpadů oprávněné osobě a to konkrétní množství těchto druhů odpadů, jako bylo uvedeno ve schválené projektové dokumentaci a v případě potřeby umožní stavebnímu úřadu po ukončení stavby do této evidence nahlédnout.

Správní orgán po prostudování všech dostupných podkladů neshledal skutečnosti bránící udělení souhlasu k výše popsané stavbě.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

V Kaplici dne 03.08.2020

Za správnost vyhotovení: Pavlína Škorvánková, referent odboru ŽPÚPaPP

Orgán ochrany ovzduší

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, jako orgán věcně a místně příslušný (dále jen "správní orgán") podle ust. § 11 odst. 3 a podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "správní řád"), po přezkoumání žádosti a předložené projektové dokumentace

souhlasí

podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší s umístěním, provedením a užíváním stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona:

- **2x nástěnný teplovodní plynový kotel každý o výkonu 49,9 kW**, umístěný v technické místnosti v 1. N.P.,

- **3 x teplovzdušný plynový agregát každý o výkonu 35 kW**, umístěný v tělocvičně,

všechny stacionární zdroje budou provozovány v objektu sportovní haly na pozemku parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 a 1528/1 v k. ú. Kaplice.

Žadatel: Město Kaplice, IČ: 000245941, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, zastoupené společností HEMA CB s.r.o, IČ: 07562501, Budějovická 467, 389 01 Vodňany

Odůvodnění

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče obdržel dne 29.07.2020 podklady Města Kaplice, IČ: 000245941, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, zastoupeného společností HEMA CB s.r.o, IČ: 07562501, Budějovická 467, 389 01 Vodňany, pro vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší pro záměr „**Novostavba víceúčelové sportovní haly Bělídlo, Kaplice**“, umístěný na parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 a 1528/1 v k. ú. Kaplice.

Předmětem závazného stanoviska je umístění stacionárních zdrojů, kdy v objektu sportovní haly jsou navrženy tyto zdroje tepla, dva nástěnné teplovodní kotle pracující v nízkoteplotním

kondenzačním režimu využívající ochlazování spalin zajišťující kromě teplovodního vytápění části objektu i nepřímou přípravu teplé vody a druhým zdrojem tvořeným třemi nástěnnými zdroji tepla pro potřebu teplovzdušného vytápění k tomu určenými agregáty. Zdrojem tepla pro teplovodní vytápění části objektu včetně nepřímé přípravy teplé vody jsou navrženy dva samostatné nástěnné teplovodní kotle pracující v nízkoteplotním kondenzačním režimu s ochlazováním teploty spalin umístěným ve vyhrazeném prostoru technické místnosti v 1. NP řešeného objektu s odvodem spalin společným s přívodem spalovacího vzduchu z venkovního prostředí od každého kotle samostatným svislým potrubím vedeným částečně v prostoru technické místnosti s kotli v 1.NP, po průrazu svislé stavební vodorovné konstrukce nad technickou místností v nevytápěném podstřešním prostoru a po průrazu střešní konstrukce zaústěným do venkovního prostoru, kde je každé samostatné potrubí k tomu určenou hlavicí ukončeno, oba kotle spalující ekologické palivo zemní plyny dodávané z venkovního STL a následně po osazení regulační řady NTL plynovodu. Následný systém vytápění části výše uvedeného objektu sportovní haly za nástěnnými zdroji tepla výše uvedeného objektu je teplovodní s otopnými tělesy deskovými či trubkovými se spodním připojením topné vody. Druhým nově navrženým zdrojem tepla pro vytápění vlastní sportovní haly s hledištěm jsou tři samostatné teplovzdušné jednotky pro vytápění vnitřního prostoru připevněné na svislých stavebních konstrukcích s odvodem spalin a přívodem spalovacího vzduchu z venkovního prostoru samostatným koaxiálním potrubím zaústěným po průrazu svislé obvodové konstrukce z venkovního prostředí bez závislosti na vnitřním prostoru, ve kterém jsou instalovány, všechny tři jednotky spalují ekologické palivo zemní plyn dodávaný z venkovního hlavního řadu, tudíž bez napojení na nově navržený topný teplovodní systém v řešeném objektu. Přípravu teplé vody pro potřeby sportovní haly s příslušenstvím včetně bufetu zajišťuje jeden centrální zásobníkový ohřívač teplé vody s vestavěným trubkovým výměníkem napojeným na výše uvedený teplovodní zdroj tepla se dvěma nástěnnými kotli spalující palivo zemní plyn s přednostní přípravou teplé vody před ústředním vytápěním.

Spalovací stacionární zdroj musí být uveden do provozu a provozován v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem – např. návod k použití.

Zdroje znečišťování ovzduší musí splňovat požadavky na výrobek ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s užíváním uvedeného zdroje znečišťování ovzduší.

Toto závazné stanovisko se vydává podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska a vyjádření podle jiných právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci jehož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

V Kaplici dne 17.08.2020

Za správnost vyhotovení: Pavlína Škorváňková, referent odboru ŽPÚPaPP

Územní plánování

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **„Novostavba víceúčelové sportovní haly Bělidlo, Kaplice“**, parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 a 1528/1 v k. ú. Kaplice.

» Jedná se o demolici stávajícího objektu sportovní haly a stavbu nového objektu víceúčelové haly včetně napojení na inženýrské sítě.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Kaplice obdržel dne 29.7.2020 o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona, jejíž součástí je mimo jiné žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování ke stavbě **„Novostavba víceúčelové sportovní haly Bělidlo, Kaplice“**, parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 a 1528/1 v k. ú. Kaplice.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- » projektová dokumentace „NOVOSTAVBA VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HALY p.č. 1573/3, 1573/2, 1528/1 k.ú. Kaplice“, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Švancar z 8/2020
- » Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválená dne 15.4.2015
- » Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dne 9.3.2018
- » Územní plán města Kaplice vydaný dne 23.6.2010, ve znění Změny č. 1 vydané 18.4.2016 (dále jen „ÚP“)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje záměr neřeší.

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 v k. ú. Kaplice, které se dle aktuálně platného ÚP nachází v zastavěném území a v ÚP je vyznačen jako plocha s rozdílným způsobem využití » **plochy občanského vybavení** a dále na pozemku parc.č. 1528/1 v k. ú. Kaplice, který se dle aktuálně platného ÚP nachází v zastavěném území a v ÚP je vyznačen jako plocha s rozdílným způsobem využití » **plochy veřejných prostranství**

V uvedených plochách je daný záměr přípustný, z čehož vyplývá, že uvedený záměr je v souladu s aktuálně platným územním plánem města Kaplice.

Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v ploše rekreace, čímž nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, čímž uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji

přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území

Podle § 96b odst. 7 závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

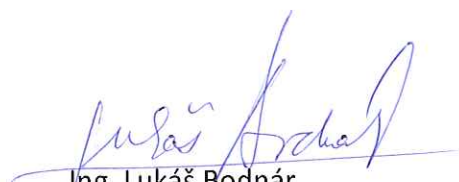
Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného stavebního úřadu. Pouze na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

Orgán územního plánování souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

V Kaplici dne 4.8.2020

Za správnost vyhotovení: Ing. Lukáš Bodnár, tajemník



Ing. Lukáš Bodnár
tajemník městského úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KAPLICE
PSČ 382 41 1

Příloha:

- projektová dokumentace

Obdrží:

- Město Kaplice, IČ: 000245941, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, zastoupené společností HEMA CB s.r.o, IČ: 07562501, Budějovická 467, 389 01 Vodňany

Na vědomí:

- MěÚ Kaplice, stavební úřad, Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Stanoviska či vyjádření (« informativní)

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „správní orgán“) ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje ke stavbě „Novostavba víceúčelové sportovní haly Bělídlo, Kaplice“ na pozemcích parc. č. st. 1573/3 a parc. č. 1573/2 a 1528/1 v k. ú. Kaplice následující:

- Provedením výše uvedené stavby nedojde k zásahu do významného krajinného prvku, správní orgán proto nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle ust. § 4 odst. 2 zákona.
- Provedením výše uvedené stavby nedojde ke snížení nebo změnění krajinného rázu předmětné lokality, správní orgán proto nebude vydávat závazné stanovisko (souhlas) podle ust. § 12 odst. 2 zákona.
- Pozemek, na který je umístění výše uvedené stavby plánováno se nenachází ve zvláště chráněném území, ani v přírodním parku, ani na území evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Žádost o závazné stanovisko obsahuje stejné náležitosti jako žádost o vydání povolení ke kácení. Závazné stanovisko vydávají místně příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou obecní úřady ve svých správních územích.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Veřejný zájem ochrany přírody a krajiny, jehož ochrana je v působnosti správního orgánu, není předmětnou stavbou dotčen.

V Kaplici dne 31. 08. 2020

Za správnost vyhotovení: Ing. Michal Sedlák, referent Odboru ŽPÚPaPP

Vodoprávní úřad

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče (dále jen „vodoprávní úřad“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust.

§ 106 odst. 1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **sděluje** podle ust. § 154 správního řádu, k výše uvedené akci následující:

Veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jehož ochrana je v působnosti vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny a vodoprávní úřad proto nebude vydávat závazné stanovisko.

Toto sdělení nenahrazuje stavební povolení podle ust. § 15 vodního zákona, souhlas podle ust. § 17 vodního zákona, nahrazuje vyjádření vodoprávního úřadu podle ust. § 18.

V Kaplici dne 28. 8. 2020

Za správnost vyhotovení: Bc. Roman Okrouhlý, vedoucí odboru ŽPÚPaPP

Orgán státní památkové péče

Bez připomínek.

V Kaplici dne 21.08.2020

Za správnost vyhotovení: Mgr. Olga Grguričová, referentka odboru ŽPÚPaPP

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje k výše uvedené stavbě následující: dle ustanovení § 136 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydáváme toto vyjádření:

- a) Veřejné zájmy na úseku dopravy a silničního hospodářství, jejichž prosazování a ochrana spadá do působnosti věcně a místně příslušného silničního správního úřadu, **nejsou uvedenou akcí dotčeny.**
- b) Silniční správní úřad souhlasí se zjednodušeným územním řízením a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

V Kaplici dne 24.8.2020

Za správnost vyhotovení: Ing. Jakub Žahourek, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství